

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	基本内容
1	名称	潮州市潮安区第二人民医院住院部附属楼配套设施工程采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区庵埠华侨医院（潮州市潮安区第二人民医院） 联系电话：0768- 6665929 联系人：张浩群
3	中介服务名称	潮州市潮安区第二人民医院住院部附属楼配套设施工程（预算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 ☐ 工程设计 ☒ 工程造价咨询 ☐ 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和要求	根据业主要求，开展对潮州市潮安区第二人民医院住院部附属楼配套设施工程进行预算审核服务，出具项目预算审核书。建设内容：本项目建设地点位于潮州市潮安区第二人民医院住院部附属楼，主要施工内容包括附属楼装修修缮、水电及消防改造。根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： ☐ 报总价 ☒ 报下浮率 ☐ 报单价。

		3. 计价标准：工程概算编制费按粤价[2011]742号、安财建[2019]21号文进行计算,服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过 ☐ 诉讼 ☒ 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

