

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：广东岳山投资集团有限公司（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县 10 万亩农村土地流转和土地规模经营建设项目(怀集县综合农事服务中心建设项目)造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东岳山投资集团有限公司 地址：怀集县怀城街道三江北路 1 号恒福新里程 88 座 3 楼 308 室 联系电话：郭先生 联系人：0758-5598676
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：为怀集县 10 万亩农村土地流转和土地规模经营建设项目(怀集县综合农事服务中心建设项目)造价咨询提供服务，项目建设内容如下：（1）建设综合农事服务中心,面积约 3312 平方米，其中有新农机新装备产学研合作展示区防水防漏地面

		<p>改造、公共卫生间,在原建筑进行翻新、D 栋在原建筑进行翻新、服务大厅、会议室、E 栋在原建筑进行翻新; (2) 室外硬底化约 1050 平方米; (3) 室外给排水设施等;</p> <p>2. 中选后,中选单位应提供工程造价咨询服务。</p> <p>3. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点: 肇庆市怀集县。</p> <p>2. 合同履行方式: 出具工程造价预算书</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价</p> <p>3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 通过财审审核, 业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 预算书通不过财审审核的, 继续修改, 直到通过财审审核, 出具财审报告书。</p>

10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：广东岳山投资集团有限公司（盖章）



