

# 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县冷坑镇中心小学（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县冷坑镇中心小学旧综合楼修缮工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县冷坑镇中心小学 地址：怀集县冷坑镇中心小学 联系电话：19878907253 联系人：莫成龙
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求， 完成怀集县冷坑镇中心小学旧综合楼修缮 工程监理服务，具体服务内容及成果提交时 间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按按照相关国家标准、行业标

		<p>准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

采购单位：怀集县冷坑镇中心小学（盖章）

