

# 大埔县住房和城乡建设局

## 大埔县智慧停车场项目（一）（白云大桥停车场部分）规划核实报告编制服务采购需求书

### 一、项目业主情况

- 业主单位：大埔县住房和城乡建设局
- 地址：广东省梅州市大埔县虎山路 246 号建设大厦

### 二、中介服务名称

大埔县智慧停车场项目（一）（白云大桥停车场部分）规划核实报告编制服务。

### 三、项目内容及委托代理事项

大埔县智慧停车场项目（一）（白云大桥停车场部分），概算总投资 7834.3 万元。建设内容为：为在白云大桥桥头旁新建停车场，总建筑面积 16574.59m<sup>2</sup>，地上建筑面积 11109.3m<sup>2</sup>（建筑计容面积 11109.3m<sup>2</sup>），地下建筑面积 5465.29m<sup>2</sup>，建设停车位约 500 个。

本次采购事项为：为该项目提供规划核实报告编制工作，并配合我局工作人员完成合同约定相关事宜。

### 四、资质要求

服务单位需在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备测绘相关资质。未被行业主管部门列入生产建设项目测绘市

场主体黑名单或重点关注名单，且未被约谈或通报。中选单位应具有从事规划核实报告编制的营业场所和相应资金以及具备规划核实报告编制的专业技术力量。

## 五、选取方式及服务金额

1、选取方式：直接选取。

2、服务金额：以合同约定为准，根据大埔县人民政府办公室关于进一步规范大埔县政府投资项目意见的补充通知(埔府办【2024】19号)文件精神，本项目造价咨询服务费根据优质优价的原则，实行市场调节价，最终金额按实结算。

## 六、付款方式

以合同约定为准。

  
大埔县住房和城乡建设局  
2026年1月29日