

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目—乌迳镇典型村建设项目工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市乌迳镇人民政府 地址：广东省南雄市乌迳镇人民政府 联系人：黄耀辉 联系方式：18300069181
3	中介服务名称	南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目—乌迳镇典型村建设项目工程勘察服务采购。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无

		3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：该项目共有涉及高溯村和鱼塘村的典型村建设。其中高溯村建设内容分为：一是人居环境整治项目，提升村委会门口标识，巷道硬化地面约 3156 平方米，建设排水沟 11 条；二是道路提升项目。省道进中心乾村主道路硬化修整约 5000 平方米，下高陂村主道路硬化修整约 200 平方米，省道至村委会道路“白改黑”；三是基础设施提升项目。对村委会周边主要是溯水村小组进行扩大进村路口绿化、排水沟提升 260 米、塘坝维修 40 米、停车位硬化 100 平方米；四是三清理三整治项目。三清三拆面积约 600 平方米：重点整治清理路域、村委周边、村庄重要节点周边垃圾杂物，路肩杂草；清理农村房前屋后堆存杂物，清理村内废弃残垣断壁及破旧泥砖房；清除村内水沟淤泥垃圾等；五是三线整治项目。全域开展“三线”整治，对电力线、通信线、广播电视线的线路进行规整修缮 1500 米；鱼塘村建设分为。一是路域提升项目。在路侧设置路沿石 1500 米，铺装植草砖和树木围护，沿线选取

		适合点位砌筑休憩座椅2处和垃圾收集点10个,修整提升现有路灯;二是人居环境整治项目。对村主路口进行提升,提升鱼塘村中心广场,建设美丽滨河步道,在下陂坑、松树岭、上坡坑、吊斗下等村小组公共区域进行提升;三是基础设施提升项目。对下陂坑、松树岭、上陂坑、吊斗下等村小组进行基础设施提升,修缮道路水沟3000米,新建四小园15个等;四是三清理三整治项目。对村内现存破旧泥砖房屋、残垣断壁等进行拆除和清理;清理村庄重要节点周边垃圾杂物、路肩杂草、房前屋后堆存杂物;清除村内水沟淤泥垃圾等;五是三线整治项目。整治村内乱拉乱搭,主要村委会周边以及主干道路约1000米“三线”问题。 2. 服务类型: 工程勘察服务
6	合同履行地点和方式	1. 时间: 2026年5月 2. 地点: 南雄市乌迳镇 服务方式: 现场服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 依据《工程勘察设计收费管理

		规定》的通知（格计价[2002]10号。最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------