

江门市土地储备中心

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区发展大道与甘棠路东南侧政府储备土地整理项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市土地储备中心 联系人：陈生 联系电话：0750-3693507
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有乙级以上（含乙级）房屋建筑工程监理资质。 2.需要回避的机构：无。
5	项目概况	本项目位于江门市蓬江区发展大道与甘棠路东南侧，整理内容主要为：新建围挡、场地清表及垃圾清理、拆除围墙、场地平整等，整理费用约 12 万元。
6	服务内容和 服务要求	对江门市蓬江区发展大道与甘棠路东南侧政府储备土地整理项目提供监理服务，在监理合同约定范围内，依据相关法律法规、技术标准及合同文件等，对项目施工质量、安全生产、工程进度等方面实施全过程监督管理。
7	合同履行地点和方式	以合同约定为准。

序号	类别	建议
8	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务费为 2500 元至 3800 元。 服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕267 号）进行计算。
9	服务时间	60 天。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体合同中给予明确。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无


 江门市土地储备中心
 2026 年 5 月 28 日