

用户需求

一、工程名称：广东省广裕集团嘉顺实业有限责任公司生产车间执勤岗工程监理服务

二、招标单位：广东省广裕集团嘉顺实业有限责任公司

三、建设地点：广州市白云区广从四路 52 号

四、工程造价：1560088.11 元；工程合同工期：150 天

五、资金来源以及费用预算：本项目为企业自有资金，监理酬金按合同价包干，最高限价为 32500 元。

六、服务内容：

1、内容：广东省广裕集团嘉顺实业有限责任公司生产车间执勤岗工程监理服务。

2、监理范围：负责本项目施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、保修阶段（含质量缺陷责任期）的质量控制、职业健康、安全生产及环境监督管理、投资控制（含变更、签证审核等）、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等过程监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

3、监理工作内容：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并向委托人报告；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件，并报委托人审核、批准；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，经委托人同意后，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 参与验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，报委托人审核、批准，并参与协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算书，编制结算审核书，而且必须由公司的注册造价工程师在结算审核报告书上签名盖章。

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

4、监理人的违约责任：监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

(1) 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在合同专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

(2) 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

(3) 除外责任：因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

(4) 驻场工程师每月驻场时间不少于 22 天（按每周 5 天上班计），每少一天扣罚监理费 500 元，扣罚超过 5000 元后发包人有权解除监理服务合同，不予支付未支付的监理费用，

并向省财政厅有关部门投诉违约行为。

七、监理酬金按合同价包干，任何情况下均不予调整。

付款方式：工程竣工结算审定后付 15 天内一次性付清监理酬金。付款期限以支付申请书获得委托人同意并收到监理人开具有合法、有效的发票之日起计。

八、驻场监理人员要求：

自项目开工至竣工验收，必须有一位工程师驻场监理，该工程师必须同时具备以下资格：

- (1) 全日制建筑工程或类似专业专科或以上毕业；
- (2) 从事监理工作不少于 3 年；
- (3) 必须具有注册监理工程师或工程师（建筑工程类）职称及监理员证；

监理人需无条件严格遵守委托人监狱管理规定。委托人应予以监理人相应便利及提供相应支持。

九、报价人合格条件：

- 1、报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。
- 2、报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、报价人具有承接本工程所需的监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（或以上资质）。
- 4、项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为 房屋建筑工程 ，注册执业单位为本公司。
- 5、报价人在广州市住房和城乡建设委员会建立诚信档案及拟担任本工程项目负责人须是本企业诚信档案中的在册人员。
- 6、报价人已按照本项目招标公告附件一的内容签署盖章的投标申请人声明。
- 7、本项目不接受联合体报价。