

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道新安社区居民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县河婆街道新安社区 联系人：韩先生 联系电话：0663-5586837
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质
5	服务内容和要求	<p>1. 服务内容</p> <p>为揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目提供施工图审查服务。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的施工图审查工作。</p> <p>3. 项目建设规模及内容</p> <p>新安社区气象局职工宿舍计划改造内容包括：对建筑外立面及楼道进行防脱落修复与整体翻新；进行路面平整修复；更新升级公共照明设施；进行三线</p>



		<p>整治；合理规划小区公共区域用于停放车辆及按需求增设充电设施和体育健身设施；配套建设小区绿化工程；完善消防设施等。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 服务方式</p> <p>(1) 在中介服务机构办公场所提供服务。施工图审查服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即展开施工图审查工作，最终出具施工图审查报告。</p> <p>2. 服务地点</p> <p>揭阳市揭西县</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：0%下浮率-2%下浮率</p> <p>(1) 本项目施工图审查费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算，施工图审查费按国家收费标准下浮 xx%-xx%，最终价格以当地财政审核价为准。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</p>



的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭西县河婆街道新安社区居民委员会

2026年4月9日

