项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东源县仙塘镇木京村道路硬底化项目结算审核造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县仙塘镇人民政府 地址：河源市东源县仙塘镇镇南路 d1-99 号 联系人：黄建波 联系电话：0762-8816660
3	中介服务名称	东源县仙塘镇木京村道路硬底化项目结算审核造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1、项目名称：东源县仙塘镇木京村道路硬底化项目结算审核造价咨询。 2、服务范围：本项目主要包含道路硬化，敷设雨水管道等工作内容的结算审核造价咨询工作。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：河源市 2.服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（下浮 0%-2%） 3.计价标准：按照项目签订合同实际情况为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充

	解决争议方式	合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。