

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云城区南盛镇铁场小学教学楼维修加固工程(工程监理)
2	项目业主情况	项目业主：广东省云浮市云城区南盛镇中心小学 地址：广东省云浮市云城区南盛镇 联系人：陈振鸿 联系电话：07666592387
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求有房屋建筑工程监理乙级(或以上)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，行业规范及业主要求，完成云城区南盛镇铁场小学教学楼维修加固工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格(整改), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据双方协商, 按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商, 按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>