

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市慢性病防治院消防设施设备维护服务项目
2	项目业主情况	地址：韶关市慢性病防治院惠民北 12 号 联系电话：0751-8776657 联系人：黄峥。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 响应人应具有有效的营业执照； 2. 响应人应满足《消防技术服务机构从业条件》规定的条件。 3. 近 3 年无重大违法违规记录，信用良好。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： （1）医院概况：韶关市慢性病防治院，门诊楼 10 层、住院楼 10 层、综合楼 3 层、行政楼 3 层，建筑面积约 1.2 万平方米。 （2）服务范围：对韶关市慢性病防治院内的内消防设施提供维修保养服务。按规范进行设备巡检，对无法维修的消防设施设备报



采购人核定后进行更换，保障采购人消防设备及线路的安全运行。

消防系统维保项目包括不限于以下内容：火灾自动报警系统及联动控制系统、消防供水设施、消防栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门、建筑灭火器等。

(3) 服务目标：确保消防设施 100%完好率，符合《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施维护管理规范》(GB25201)等相关法律法规要求。

2.2. 服务内容

(1) 故障排除(包括但不限于故障发生原因确认故障的处理过程、更换零件的报价、更换故障的零件、未排除故障的跟进、填写有关记录表格)。(2) 检查测试：目的是通过对消防系统的检查测试，一方面评定消防系统运行的正常情况，另一方面发现系统隐藏的故障，以便有计划地排除。(3) 保养(清洁、润滑、紧固接线)：目的是通过对消防设备进行包括但不限于清洁、润滑、紧固接线，使



		<p>消防设备处于正常工作状态，最大限度延长使用寿命。(4) 每月对医院内所有灭火器及消火栓进行一次检查：灭火器：外观、有效期及压力检查，填写《灭火器检查记录》，对合格且维保完成的灭火器张贴维保封条（注明检查日期及检查人）。消火栓：检查箱体、水带、水枪、阀门、卷盘等完整性及功能，填写《消火栓检查记录》。对检查不合格的设备，不得张贴封条，应立即悬挂标识并于3个工作日内完成维修或更换，更换后重新检查并补贴封条。（维保首月需全面梳理医院所有消防器材，出具消防器材台账，清晰记载存放位置、数量、失效日期等。根据医院实际情况，制作各区域逃生疏散路线图。）(5) 每月出具当月维护保养报告并上传广东社会消防技术服务信息平台。</p> <p>(6) 提供年度免费培训2次，协助完成医院的消防演练等内容。</p> <p>3. 响应方必须根据本项目特点，提供详细的维保方案，如需现场勘察，请与采购人联系。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：维保服务期1年。</p> <p>2. 地点：韶关市慢性病防治院惠民北12号。</p>



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式: 方案择优选取。2. 报价方式: 报总价。3. 计价标准: 计价参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月 (自然日), 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间: 服务完成后验收。2. 验收程序: 项目业主自行验收。3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 报价书(格式自拟)；2. 响应人法定代表人证明书及其授权委托书(格式自拟)；3. 企业营业执照、资质证书副本复印件；4. 投标技术方案、过往完成同类项目业绩证明、项目负责人证书、拟投入团队人员、体系认证、荣誉信誉等等，上述材料格式自拟。

