



东莞市松山湖第三小学地面硬化改造修缮 项目采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市松山湖第三小学地面硬化改造修缮项目
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市松山湖第三项小学；松山湖高新产业园区阿里山路2号；联系人：杨宇，电话：0769-88718017
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 机构须为在中华人民共和国境内依法注册设立的独立法人，持有合法有效的营业执照，经营范围包含本次服务相关内容，能够独立承担民事责任。 2. 机构依法纳税，财务状况良好，具有健全的财务会计制度，无重大经营风险。



		3. 具备固定的经营场所、专业服务团队及完善的内部管理制度，能够满足学校服务时效、服务质量及后续售后保障需求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 优化校园环境实施的校园修缮工程，满足日常教学、课间活动、体育教学与赛事需求。 2. 我校拟对校园部分区域进行地面硬化（含负一层天井绿植区、一层水池旁边、报告厅门口、一层楼梯旁边车库出口地等区域），需求如下：1. 施工面积约【480 m²】，主要采用 C30 混凝土（厚度 10-18cm，具体按场地用途调整），含基础开挖、碎石垫层、素土夯实等全工序；2. 需符合校园环保及安全标准，路面平整无积水、抗压耐磨，适配行人，车库地区小型车辆通行；3. 报价含材料、人工、运输、垃圾外运及税费等全部费用，明确质保期（建议≥2 年）；4. 施工周期控制在【30 天】内，需避开教学核心时段，完工后清理现场、恢复原有设施。
6	合同履行地点 和方式	2026 年 4 月中介超市服务机构
7	公开选取方式	方案择优选取；按《广东省建设工程造价咨

	和计价标准	询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）文件确定服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——按要求出具成果文件后或符合本协议其他付款条件的，向委托人提出请款申请；委托人收到咨询人申请次日起15个工作日内核实情况并按有关规定办理咨询费付款手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

