

采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县农业产业融合基础设施建设项目（一期）（徐闻县畜禽屠宰冷链加工产业基地项目（一期））施工图设计及预算招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:徐闻县农业发展有限公司 地址:徐闻县徐城街道东方四路1101号一层 联系人:劳基伟 联系方式:13822548666
3	中介服务名称	徐闻县农业产业融合基础设施建设项目（一期）（徐闻县畜禽屠宰冷链加工产业基地项目（一期））施工图设计及预算招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重

		违法失信行为”记录名单。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，为徐闻县农业产业融合基础设施建设项目（一期）（徐闻县畜禽屠宰冷链加工产业基地项目（一期））开展施工图设计及预算招标代理服务相关工作，包括但不限于：有序开展招标备案、招标文件编制、发布招标公告、组织答疑、组织开标评标并做好评审记录、协助业主与中标单位签订合同，汇总并提交整个招投标过程的资料等相关工作，及时向业主单位汇报工作进度，确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。具体以招标代理合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按双方签订的招标代理合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 0-5%，最高限额不超 50 万元。 3. 计价标准：本次服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件及相关规定计取，金额不超过中介超市标准范围。最终结算金额=按标准计算

		基准价 x (1-中标下浮率)。
8	服务时间	本项目招标代理合同自双方加盖公章后生效，服务期按合同约定为准。
9	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向中标人一次性收取招标代理服务费用。
10	违约责任	1. 按双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	招标代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

