

采购人需求

一、项目内容

- 1、项目名称：增城区朱村街耕地与永久基本农田现状调查服务。
- 2、预算金额：600000.00 元（人民币陆拾万元整）。
- 3、服务期限：自合同签订之日起至合同权利、义务履行完毕之日止
- 4、品目名称：测绘服务。
- 5、服务地点：广东省广州市增城区朱村街（具体位置以采购人指定的为准）。

二、服务内容

1. 技术服务内容和成果要求

（一）朱村街耕地与永久基本农田现状全面调查

- ①调查范围：朱村街行政辖区内所有永久基本农田地块和一般耕地。
- ②调查内容：土地使用情况：包括核实地块位置、面积、地类现状、是否存在“非农化”、“非粮化”情况。租赁情况：调查地块的承包经营权人、实际经营主体、流转方式、流转期限、流转价格等。种植作物情况：详细记录当前种植作物种类。
- ③实施方式。组织专业技术人员，结合遥感影像、土地调查成果，通过实地踏勘、入户访谈、资料核查等方式进行。
- ④成果输出。形成《朱村街耕地与永久基本农田现状调查数据库》和《朱村街耕地与永久基本农田现状调查报告》。

（二）朱村街永久基本农田与耕地分布示意图制作

- ①制图范围：覆盖朱村街全域，并分行政村制作。
- ②图件内容：清晰标示永久基本农田、标注主要地理要素（如村庄、道路、河流等）。包含图名、图例、比例尺、编制单位、日期等要素。

③制作标准与形式：基于最新土地利用现状数据和调查成果，采用 GIS 技术专业制图。

输出大幅面高清图纸，成品用于街道、各村委办公场所悬挂，便于日常查阅和展示。

三、技术依据

（一）法律法规与政策依据：

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）
3. 《中华人民共和国基本农田保护条例》
4. 《关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》（国土资规〔2018〕1 号）
5. 《关于坚决制止耕地“非农化”防止耕地“非粮化”稳定发展粮食生产的意见》（国办发〔2020〕44 号）

（二）技术标准：

1. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234 号）
2. 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）
3. 《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）
5. 《基础地理信息要素分类与代码》（GB/T 13923-2006）
6. 《国土空间规划数据库标准》（自然资办发〔2023〕234 号）
7. 《村庄规划技术标准》（T/CECS 001-2022）
8. 《农村宅基地基础信息调查技术规程（试行）》（自然资办发〔2020〕56 号）
9. 《乡村社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1067-2021）

四、费用安排

本项目的总体预算为 60 万元，资金来源为耕地保护“以奖代补”专项资金。

五、服务时限

服务时间为自合同签订之日起至合同权利、义务履行完毕之日止。

六、报价依据

序号	项目内容	计价依据及标准	备注	预算金额 (万元)
1	全面调查工作	参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)中“地形要素调查与核查”及“数据库建设”等相关科目。	本项目调查面积约1500公顷。综合外业调查、内业处理、数据库建设及报告编制等全部工作,按300元/公顷的综合单价进行打包计价。 计算: 1500公顷 × 300元/公顷 = 450000元。 核定金额: 450000元。	45
2	分布示意图制作	1. 参照《测绘生产成本费用定额》(财建(2009)17号)中“专题地图编制”费用标准,根据实际定价。 2. 图文制作费用依据当前市场价。	1. GIS制图费: 15幅 × 9000元/幅 = 135000元。 2. 图文制作费: 15幅 × 1000元/幅 = 15000元。 小计: 135000 + 15000 = 150000元。 核定金额: 为保障图件设计质量与应对小幅调整,预算核定为150000元。	15
合计				60

七、成果验收

1. 成果验收标准: 采购人提交成果时, 电子成果可刻录光盘, 纸质成果可汇编成册, 且达到相关规范标准要求。

2. 成果验收方式: 由采购人组织对中标人提供的成果文件进行审查验收, 以项目结题函为验收标志。

八、采购人配合的内容

1. 根据中标单位要求, 采购人提供与本项目相关的技术资料。

2. 协助收集项目开展过程中所需的基础资料, 并对所提供的资料的可靠性负责。

3. 采购人负责项目最终成果的审查及验收, 并向中标单位提供书面意见。

4. 负责对本项目实施过程中需要进行确认的文档或成果及时进行书面形式的确认。

九、付款方式

在合同签订后 10 个工作日内，采购人向中标单位支付合同总额的 30%的预付款；中标单位提交初步成果后，采购人在收到中标单位提交的发票后十个工作日内向中标单位支付合同总额的 40%，中标单位提交所有相关成果，且采购人进行最终成果确认后，采购人在向中标单位支付合同总额的 30%。