

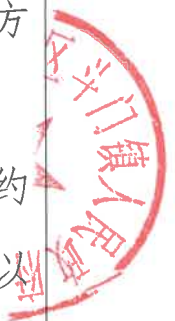
项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市斗门区斗门镇人民政府，“斗门镇人居环境全域整治项目”方案设计和施工图设计采购需求书。
2	项目业主情况	斗门镇斗门大道北 100 号，珠海市斗门区斗门镇人民政府，联系人：林先生，联系电话：0756-2787133。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。2. 服务提供商应具备相应市政行业乙级或以上资质。3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目拟总投资 100 万元，主要建设内容包括： <ol style="list-style-type: none">1. 新建排水渠 340 米，2. 巷道及闲置地硬底化 600 平方米，3. 修建绿美庭院 10 处，约 500 平方米，4. 安装路灯 25 座，5. 大赤坎村新建地面硬底化及铺设排污管，6. 大赤坎摆放花箱及绿化。 要求中标人本着合理、合规节约政府投资的原则，从公正、科学的角度，完成方案设计和施工图设计，中标人应在投



		标报价中综合考虑，采购人有权对设计范围及内容进行增减，中标人应对此无异议，并提供相应的施工配套服务。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：珠海市内。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：5%-10%，《关于进一步加强斗门区政府投资项目工程建设其他费报审管理的通知》。 3. 计价基数：由于项目尚未进行工程计价评估，根据《计价格（2002）10号》，暂定合同价为33000.00元，最终施工图设计费以珠海市斗门区政府投资项目审核中心或二审单位盖章确认的结算审核汇总表为准，不得超出政府投资项目审核中心结算批复金额或二审单位审核的结算金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目完成施工图设计暂定为30个日历天，具体服务时间以双方协商、合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：施工任务完成后。 2. 验收程序：项目业主会同各参见单位共同验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由中标人对施工方进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	付款方式	<p>阶段性付款——（1）项目取得政府投资项目审核中心预算批复或二审单位审定的预算后，支付至合同的80%；（2）竣工结算后，按照政府投资项目审核中心结算批复或二审单位审定的结算进行100%结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。