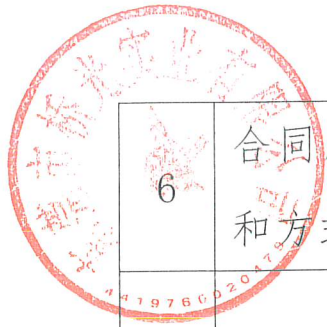


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市桥头镇东太湖片区保障性租赁住房项目工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市桥光实业有限公司 地址：东莞市桥头镇桥光大道3号3号楼 联系电话：13377775183 联系人：冯仲涛
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供预算编制、施工进度款审核、变更、签证审核等，并出具相关成果文件。 2. 服务期限：按国家和地方相关文件约定。



6	合同履行地点和方式	1. 项目服务地址：东莞市桥头镇 2. 项目服务方式：按合同具体时间约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：结算实际按镇财政结算结果为准，最高不超过最高限价 961200.32 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---