

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	金菊福利院已收回地块（片区二）建（构）筑物拆除工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖园区沁园路4号2栋 联系电话：0769-22896781 联系人：殷婉玲
3	中介服务名称	金菊福利院已收回地块（片区二）建（构）筑物拆除工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：工程监理专业资质乙级及以上 2.需回避机构：无 3.所需中介服务类型：工程监理
5	服务内容和服 务要求	1、对项目地块范围内建（构）筑物拆除（占地面积约15320平方米，建筑面积约22905.04平方米）提供工程监理服务。 2、拆除工程开工前，审查施工单位开工前期工作准备情况，报审并出具监理规划、细则；在施工过程中，控制质量、安全、进度、投资及合同履行情况，出具施工过程中的监理日志、月报；竣工时，出具质量评估报告和监理工作总结。



6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订之日起至2026年12月31日。</p> <p>2.提供服务的地点：东莞市大朗镇美景西路、金菊工业一路、金菊工业二路。</p> <p>3.方式：根据甲方要求提供金菊福利院已收回地块（片区二）建（构）筑物拆除工程监理服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率。</p> <p>3.计价标准：《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）</p> <p>4.报价范围：5%-0%下浮率（总费用不超过21373.22元）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至2026年12月31日。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：参照国家相关技术标准及法规。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

东莞松山湖高新技术产业开发区  
管理委员会自然资源局

2026年6月18日



