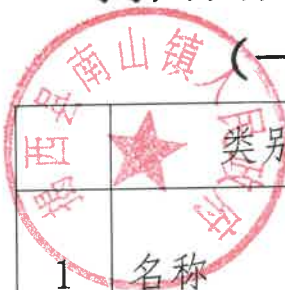
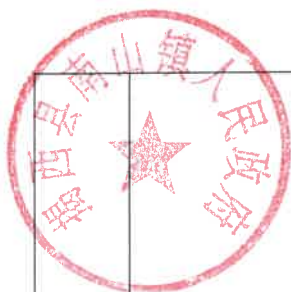


揭西县南山镇精品旅游基础设施配套建设工程

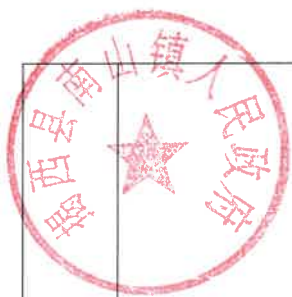


(一期) 施工图审查服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县南山镇精品旅游基础设施配套建设工程（一期）施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县南山镇人民政府 地址：揭西县南山镇 联系电话：5793550 联系人：张双全
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构须具备一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查房屋建筑工程、市政基础设施工程)资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的审查单位。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目内容：（1）拟建设游客综合服务中心，总建筑面积约 4600m ² ，其中包含住宿（约 3456.23m ² ）、驿站（约 148.18m ² ）、餐饮



		(约 698.35m²)、茶行(约 240.42m²)四个功能分区,涵盖了游客休息、宣传推介、导览服务、游客咨询、文化展示等功能;新建游客服务驿站 1 个,总建筑面积约 150m²;新建旅游厕所 5 个,总建筑面积约 250m²。 (2) 拟在火炬村内,对现有池塘河道进行清淤,清淤量约 15576.42 立方米;建设旅游道路工程约 2225 米,硬底化道路旅游化升级工程约 3264 米;建设 2 处停车场,共占地约 3600m²,共设置 200 个停车位、50 个充电桩;旅游环境整治提升面积约 15000m²,包括垃圾及杂草清理、破损设施修复等;建设旅游标识牌等其他设施设备。项目批复概算总投资 5814.52 万元。 2. 服务内容:为揭西县南山镇精品旅游配套基础设施建设工程(一期)提供施工图审查服务 3. 服务要求:根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成本项目的施工图审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 (1) 在中介服务机构办公场所提供服务。



		施工图审查服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 (2) 中选单位应在收到中选确认书后的 5 个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即展开施工图审查工作，最终出具施工图审查报告。 2. 服务地点 揭阳市揭西县南山镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务价格的参考标准¥170000.00 元至¥150000.00 元。 3. 计价标准： (1) 本项目施工图审查费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）计算。 (2) 项目实施概算总投资 6018.03 万元（见附表，含融资费用），项目概算总投资 5814.52 万元，其中工程费用 4817.48 万元，工程建设其他费用 720.16 万元，预备费用 276.88 万元。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目



		服务期按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

揭西县南山镇人民政府

2026年7月10日

