

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区海滨小学改扩建项目施工周边房屋

安全鉴定服务

服务类型：工程周边房屋监测

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）

2025 年 10 月

公开选取项目内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照，需具备市场监督管理部门颁发检验检测服务资质并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目背景

汕尾市城区新港街道海滨小学主教学楼拆除重建并配套建设地下车库，为了解施工周边房屋安全状况，避免施工扰动影响引发上述道路周边房屋的纠纷，以便施工过程中及时采取相关措施，根据相关规范规定，我局拟委托有相关资质的第三方鉴定服务机构对项目周边房屋开展安全鉴定服务工作，以便作好证据保存，明确区分施工后房屋的损坏责任，避免引起纠纷，确保周边群众生命财产安全。

三、项目概况

（一）采购项目名称：汕尾市城区海滨小学改扩建项目施工周边房屋安全鉴定服务。

（二）采购单位：汕尾市城区教育局。

（三）项目地点：汕尾市城区海滨小学周边房屋。

（四）项目需求：

1. 对汕尾市城区海滨小学改扩建项目周边房屋进行施工周边安全鉴定，共 44 栋房屋，建筑面积共约 5333m²，道路 987m²。初步调查与资料收集并对道路、房屋结构完整性进行检测。

2. 根据安全鉴定结果出具相关成果报告

四、服务金额及付款方式

1. 服务金额: 暂不作估算, 本项目房屋安全鉴定费用按(粤建检协[2015]8号文件)收费指导文件收费标准, 最终以汕尾市城区财政局审定价为准。

2. 付款方式: 检测鉴定费由项目业主分三次支付给中选机构, 签订合同付总费用 30%; 主体完成后支付至总费用 70%; 剩下 30%, 工程竣工成后一个月内结清剩余尾款。

五、其他要求

1. 中选单位在中选后 15 个工作日内签订服务合同, 项目工期自合同签订之日起至工程竣工验收完成, 具体以合同约定为准。

2. 其他未尽事项, 以双方签定的合同户协议为准。