

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	肇庆高新区 2026 年土地市场与开发利用测绘监测监管系统整理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市自然资源局高新区分局 地址：肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦肇庆市自然资源局高新区分局 1518 室 联系人：王小姐 联系电话：0758-3603139
3	中介服务名称	肇庆高新区 2026 年土地市场与开发利用测绘监测监管系统整理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构须具备乙级及以上测绘资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：1. 拟供应数据分析测绘处理；2. 供应数据日常更新填报；3. 填报过程中涉及的历史供应数据治理；4. 使用权终止的系统录入；5. 界址点补录/测绘处理；6. 其他因系统填报产生的和省技术中心协调关于供应系统的问题等。 2. 工期要求：截止至 2026 年 12 月 31 日。 3. 人员要求：负责本项目的成员需不少于 5 人，服务人员有承担过同类项目经验。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省肇庆高新区。 2. 履行方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前

		期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）文件中不同类型人员的人·天费用标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至2026年12月31日。
9	验收	按签订合同为准。
10	结算方式	按签订合同为准。
11	违约责任	按签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附表

方案择优选取评分表

项目名称：肇庆高新区 2026 年土地市场与开发利用测绘监测监管系统整理服务

序号	评分因素	评分标准
1	技术方案 (30 分)	根据报价单位针对本项目提供的技术方案（包括但不限于项目背景、项目需求的理解程度、项目工作目标、技术路线及完成任务的步骤方法等）进行评审： 1、技术方案详细具体、科学合理、可行性高的，得 21-30 分； 2、技术方案较具体、较合理、可行性较高的得 11-20 分； 3、技术方案一般、具有一定可行性的得 1-10 分； 4、未提供技术方案得 0 分。
2	工作进度安排及质量保障 (20 分)	根据报价单位提供的工作进度安排及质量保障进行评审： 1、工作进度安排、服务质量保障方案完善，可行性高的，得 15-20 分； 2、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较高，得 10-14 分； 3、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性一般，得 5-9 分； 4、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较差，得 1-4 分； 5、未提供工作进度安排及质量保障得 0 分。
3	同类项目业绩 (10 分)	2022 年至今，承担过同类项目业绩的，每个业绩得 2 分。满分 10 分。 注：业绩提供合同复印件关键页并加盖公章作为证明材料，有效时间以合同签订时间为准。 不按要求提供或提供不齐全不得分。
4	技术人员团队 (20 分)	拟委派服务人员中： 1、项目负责人：具有高级工程师及以上的得 5 分，其他不得分。 2、技术人员（项目负责人除外）：具有中级或以上工程师的，每个人得 3 分，没有不得分，最高得 15 分。 注：人员不得重复得分，需提供证书复印件，以及相应人员在本公司任职的外部证明材料（近一季度在单位参加社保的有效证明材料）复印件，并加盖单位公章，否则不得分。
5	投标报价得分 (20 分)	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值 注：满足项目技术需求文件要求且报价价格最低的报价为评标基准价。最低报价不是中标的唯一依据。
总分 100 分，如最高分有 2 家或以上机构，则以报价低者为中标服务机构。		