

汕头市海湾体育公园项目规划验收测绘 报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市海湾体育公园项目规划验收测绘报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市园林绿化事务中心 地址：汕头市金平区滨港路金厦园中区 2 栋 联系电话：0754-88525840 联系人：黄工 联系邮箱：stylzhk@163.com
3	中介服务名称	海湾体育公园项目规划验收测绘报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：乙级及以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 汕头市海湾体育公园位于汕头市珠港新城黄厝围片区 LH-04105 控制单元（即中泰立交桥下运动场及南侧绿地），通过结合场地原有丰富绿化资源，对现有球类活动场地进行保留、改造升级，并对照体育公园建设标准规范对体育项目和活动场所进行补充设计。公园总建设面积



		<p>约 117383 平方米，其中：绿地面积约 59896 平方米，园路、平台面积约 20849 平方米，水体面积约 6736 平方米，建设两个公厕，其中西区公厕 119.44 平方米，中区公厕 92.00 平方米。</p> <p>2. 服务要求：本次服务为规划验收前的准备工作，需根据相关规范标准编制测绘成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：汕头市海湾体育公园。</p> <p>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（有效下浮率 20%-35%）</p> <p>3. 计价标准：《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建[2009]17 号）计算，本项目服务金额报价基准价 52640.88 元。（最终以财政结算审定金额为准。）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 14 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	<p>一次性付款——规划验收测绘报告编制完成，且项目完成结算审核定案后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付 100% 合同款。</p> <p>项目业主使用财政性资金进行支付，本合同约定</p>

		<p>的付款时间系指项目业主向财政部门提交支付申请的时间（不含财政部门的审核及支付环节），并非款项实际到达中选中介服务机构账户的时间。项目业主按上述约定时间提交付款申请材料至相关部门后，即视为已履行本合同项下的付款义务。具体资金到账时间取决于财政审批及拨付流程，项目业主不因此承担逾期付款责任和违约责任，中选中介服务机构亦不得以此为由延迟或拒绝履行其合同义务。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决，依法向汕头仲裁委员会提起仲裁。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>