

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇南汾七村路灯改造工程结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区红草镇南汾第七经济合作社（盖章）



2025 年 11 月

需求内容

一、造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区红草镇南汾七村路灯改造工程结算审核服务；
- 2、项目业主：汕尾市城区红草镇南汾第七经济合作社；
- 3、项目地点：汕尾市城区红草镇南汾七村；
- 4、项目概况：南汾七村巷道设置路灯，共计安装路灯 380 盏（60W LED 光源），距地 4 米壁装；60cm 高 $\varnothing$ 15cm 水泥电线杆 12 根。投资总额为 40 万元。
- 5、服务范围：建设工程造价咨询；
- 6、服务金额：本次服务费用暂不作估算，按照行业通行标准计取，最终以合同约定价格为准。
- 7、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，为包干价（最终以审定金额为准）
- 8、选取中介服务机构方式：直接选取；

三、服务内容

- 1、开展汕尾市城区红草镇南汾七村路灯改造工程结算审核服务；
- 2、按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价结算审核，提供相关工程经济资料；要求根据 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合

定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项通知汕建价字（2019）22 号文件，动态人工调整系数为 0.91 及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行编制，完成造价咨询；

3、服务人员要求：拟派项目负责人 1 名及 2 名相关专业技术人员(具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书)，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

委托人交付相关材料之日起 10 天内完成结算审核任务。

五、支付方式

委托人收到结算审核报告时一次性付清咨询人的服务酬金。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法依规严肃处理；

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

汕尾市城区红草镇南汾第七经济合作社

2025 年 11 月 21 日