


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县博罗中学校园升级改造（二期）工程 采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县博罗中学 地址：博罗县博罗中学 联系电话：07526209018 联系人：杨俊杰
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程监理乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目位于博罗县博罗中学，主要建设内容：摊铺沥青路面约 10680 m <sup>2</sup> ，铺设 PC 仿花岗岩人行道砖约 4453 m <sup>2</sup> ，安装花岗岩路沿石约 2972m，新建砖砌排水沟约 150m 等。 2. 人员要求： 项目负责人必须具备注册监理工程师资格。 3. 本次采购的是该项目的工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	1. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的收费标准，下浮计算，最终以中选的方案金额为准。服务金额最低 87446.70 元，最高 101821.5 元。</p>
8	服务时间	1. 按照合同双方自行约定
9	验收	1. 按照合同双方自行约定
10	结算方式	1. 按照合同双方自行约定
11	违约责任	1. 按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---