项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高州市地方公路建设管理处关于高州市大井镇 Y954 线农村公路改造工程服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：高州市地方公路建设管理处 地址：高州市高凉东路638号 联系方式：0668-6679038
3	中介服务名称	高州市大井镇Y954线农村公路改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.公路工程乙级资质及以上。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 高州市大井镇 Y954 线农村公路改造工

		程，本项目位于大井镇，全长2.145km，估算总投资为215.2309万元，建安费185.3629万元。 2.服务要求：本次采购服务为该项目外业测量、两阶段设计及概预算编制等，中标人需在发包人规定的期限内完成该工程的全套设计图及概预算文件。 3.中标单位的项目负责人及设计人员需到现场技术交底，并配合发包人进行设计后续服务工作，及时处理施工过程中存在的设计问题和设计变更。
6	合同履行地点和方式	1.项目地点：高州市 2.其他按采购后经双方协商约定合同执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：本项目设计费按项目概算审核报告书的金额下浮1.5%计算，最终以财政投资审核中心为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：验根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。