

建设工程造价咨询服务 用户需求书

项目名称：广东省江门监狱 2026-2027 年度造价 100 万以下
工程造价咨询服务（需驻点办公）

公开选取单位：广东省江门监狱

日期：2026 年 3 月 16 日

一、服务单位资质要求

(一) 服务供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(二) 服务供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人，具有良好的信誉；

(三) 能提供工程造价咨询服务。

二、服务内容

由造价咨询公司派遣 1 名具备二级造价师资质、2 年以上造价咨询工作经验、且有一定建筑类设计能力的专业人员常驻我单位办公（因监狱场所的特殊性，要求驻点人员为男性），负责开展造价 100 万以下的零星修缮工程（含无建筑设计公司施工图纸工程）的预结算编制工作。

三、服务范围

广东省江门监狱及其所属广东省广裕集团江门吉安实业有限公司、广东省江门监狱工会委员会等机构，造价 100 万以下的工程造价咨询服务。

四、服务金额

服务金额：188128.80 元（此价格为总包干价）

五、付款条件

按季度付款。采购单位每隔三个月凭中选单位提供的增值税普通发票、请款申请，以转账方式一次性付清给服务方。

六、选取方式

信用择优选取。

七、服务时限

一年（以实际合同签订之日起计算）

八、对中选单位的要求

（一）中选单位派到我单位开展造价咨询服务人员必须为固定人员，派入人员要求有二级造价师执业资格，派入人员未经我单位同意不得随意更换。

（二）中选单位派驻人员办公场所以及办公设备由我单位安排。派驻人员可申请到我单位廉价出租房住宿，及到我单位公共饭堂就餐，相应费用需自行负责。派驻人员交通费自理。

（三）中选单位派驻人员需在我单位驻点办公，每月在我单位办公时间按照国家法定工作日执行，参照我单位机关人员上下班办公时间，每天驻点办公时长7小时。

（四）中选单位接到我单位选取单位通知书后，须在5个工作日内提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件，以及派入我单位从事造价咨询服务人员身份证复印件、资质证书等。

（五）中选单位必须承诺：对服务期内涉及我单位的所有工作业务及其他涉密信息进行保密。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

