

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年惠州市博罗县泰美镇驻镇帮镇扶村夏青村水果集散中心建设项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县泰美镇人民政府、广东省惠州市博罗县泰美镇创新路 39 号。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查房屋建 筑一类、市政基础设施工程一类。 2. 可提供近年类似项目的业绩
5	服务内容和服	1. 在惠州市博罗县泰美镇夏青村建设 3000

	务要求	平方米的水果集散中心，建筑面积约 1600 平方米，含水电、装饰、冷库设备，室外场地平整硬化铺装，新建一个停车场，面积约 1500 m²，周边绿化点缀。项目总投资为 395 万元。 2. 中选单位需对本工程的施工图进行审查，并出具施工图审查报告。
6	合同履行地点和方式	惠州市博罗县泰美镇夏青村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：暂定为总投资的 0.2%—0.3%，具体以合同约定为准。 4. 同等情况下，优先选取有过合作经验的企业。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改，根据《中华人民共和国民法典》

		等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---