



## 采购需求书

类别	建议
1 名称	红场镇林招村供水工程维修养护项目工程监理
2 项目业主情况	汕头市潮南区红场镇林招村集体经济组织
3 中介服务名称	工程监理
4 对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程监理能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5 服务内容和要求	按照国家有关监理服务技术规范、技术标准，对红场镇林招村供水工程维修养护项目进行工程监理。
6 合同履行地点和方式	1. 本项目服务合同自双方加盖公章后生效具体按照签订合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：以（发改价格【2007】670号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8 服务时间	计划建设工程 2 个月，具体以合同时间为准。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10 结算方式	具体于合同中予以明确。
11 违约责任	具体于合同中予以明确。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。