

梅江区金山街道凌东片区老旧小区主体改造项目需求书

	类别	内容
1	名称	梅江区金山街道凌东片区老旧小区主体改造项目招标代理
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区人民政府金山街道办事处 地址：梅江区东山大道盘龙桥侧 联系电话：0753-2215819
3	中介服务名称	招标代理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展梅江区金山街道凌东片区老旧小区主体改造项目招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：以双方签订合同为准。 2. 合同履行方式：以双方签订合同为准。

7	公开选取方式 和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，因此系统下浮率设置在0.00%-0.01%之间（趋近于0），服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	以双方签订合同为准。
9	其他	当事人任一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任，其他未尽事宜以双方签订的委托代理协议为准。

采购单位（盖章）：

