# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 2026年茂南区不动产登记业务及数据支持服务项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：茂名市自然资源局茂南分局<br>地址：茂名市茂南开发区一方新苑南面（人社大楼）<br>联系电话：0668-3398763<br>联系人：杨辛乐 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：<br>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>（2）供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。<br>（3）供应商须具备乙级及以上测绘资质（资质符合其一即可）<br>2.需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.严格执行《不动产登记规程》（TD/T1095-2024）、《不动产登记数据库标准》（TD/T1066-2021）、《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T1067-2021），依据《不动产登记暂行条例实施细则》《中华人民共和国数据安全法》等法律法规，为茂南区不动产 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 登记业务办理、日常管理提供业务及数据技术支持服务。<br>2. 须严格遵守国家、省、市相关法律法规、政策规范开展服务工作，确保服务成果合法、合规、准确、规范以及项目业主的各项管理制度、工作要求。<br>3. 数据整合服务须符合广东省不动产登记数据整合规范要求，数据入库合格率达到100%，通过上级部门的数据检查验收。<br>4. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 履行地点：茂名市茂南区。<br>履行方式：按照合同约定方式提供。 |
| 7 | 公开选取方式 | 方案择优选取。 |
| 8 | 服务金额 | ¥150,000.00元至¥200,000.00元 |
| 9 | 金额说明 | 1. 报价总价不得高于人民币20万元。报价若超过项目服务金额的，其报价将视为无效。<br>2. 本项目服务金额须包含所有服务内容的全部费用，包括人员费、技术服务费、差旅费、材料费、税费（全额含税发票）等所有费用，项目业主无需另行支付其他任何费用。 |
| 10 | 服务时间 | 具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。 |
| 11 | 验收 | 1. 中选机构完成技术服务工作的形式：完成合同约定的技术服务事项。<br>2. 技术服务工作成果的验收标准：满足国家、行业标准以及项目业主的要求。<br>3. 技术服务工作成果的验收方法：经项目业主审批同意。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 4.验收的时间和地点：由项目业主另行通知。 |
| 12 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 14 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 15 | 备注 | 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主或业主委托的第三方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。 |

附表1：

## 本项目方案内容要求

| 提供本项目方案内容要求包括但不限于： | | 备注 |
|---|---|---|
| 1 | 项目理解 | 格式自拟 |
| 2 | 服务方案 | |
| 3 | 业绩情况 | |
| 4 | 投入人员情况 | |
| 5 | 相关资质证书 | |