

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局垃圾中转站渗漏液收集设施建设项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局 地址：中山火炬开发区康乐大道 31 号 联系人：杨茜惠 联系电话：0760-89873782
3	中介服务名称	垃圾中转站渗漏液收集设施建设项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于火炬高新区，7 座垃圾中转站需对配备的压缩设备进行渗滤液收集设施建设，分别为五星、濠四、张



		五、东利、海傍、灰炉、义学中转运站。项目主要建设内容包括：建设渗漏液收集设施，满足防渗、防漏环保要求，确保渗漏液有效收集、规范处置，严禁直排外环境。 2. 服务内容：为垃圾中转站渗漏液收集设施建设项目提供预算编制服务，出具正式的预算报告，确保项目投资可控、成本合规。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：在工程招标前至工程结算后，具体以项目实际进度为准。 2. 服务地点：中山市火炬开发区 3. 服务方式：出具预算报告、配合预算审核及招标采购相关事宜，协助办理工程结算审计以及其他造价咨询服务工作等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 30%-60%。 3. 计价标准：根据国家有关标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	第一期：甲方收到造价单位出具的正式预算报告后，经乙方申请，在 20 个工作日内给造价单位支付合同价的 60%； 第二期：工程竣工验收结算完成后，经乙方申请，在 20 个工作日内支付按审定后的工程结算价为计费基数计算的剩余造价服务费（扣除已支付部分）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。