

肇庆高新区水系广场公共空间环境整治 项目基本资料

一、项目概况

项目占地面积约 36000 m²，位于政德大街以北、育才学校西南角，地处我区主要交通要道沿线。现状场地杂乱、地形条件较差，公共服务配套不足，难以满足周边群众生产生活及公共活动需求。现拟对该地块实施环境综合整治与配套设施建设，主要建设内容包括园区道路、停车场、给排水、电气及生态环境治理等内容，进一步完善区域公共服务配套，提升公共空间服务能力。

本园建项目的用水接入点、污水接入点及用电接入点已在图纸上明确，雨水按照地块标高采用重力流汇入渠道。

本项目园建结束后，将根据业态规划以生活娱乐、亲子互动、商务休闲三个板块功能（非本次工作内容），会设计 6 到 8 个建筑盒子，科学布设在该地块中。目前这几个建筑盒子的具体位置已放入图纸中，盒子将采用工厂生产、现场安装的方式。因此，在开展设计、测量等工作时，需考虑后期工作内容的衔接。

二、资金来源

本项目估算总投资约 292.82 万元，其中建安费约 255 万元，工程建设其他费约 29.29 万元。资金来源为财政统筹。

附件：1、地块航拍图

2、水系广场建筑盒子位置示意图