

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称:汕尾市区海滨大道西段北侧梧桐村留成地地上建
筑物及附着物等拆除清运服务预结算审核服务

服务类型:工程造价咨询

项目业主:汕尾市地区香洲街道办事处(盖章)

2026 年 4 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市区海滨大道西段北侧梧桐村留成地地上建筑物及附着物等拆除清运服务预结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区香洲街道办事处
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 需要回避的机构：无。 3. 营业执照具有工程造价咨询相关经营范围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为实施城市规划建设，根据市委市政府的工作部署，对位于汕尾市区海滨大道西段北侧（即：香江大道南侧）梧桐村留成地统筹开发建设，现需对该地块地上建筑物及附着物等进行拆除清运，建筑面积约 4200 平方米。 2. 为汕尾市区海滨大道西段北侧梧桐村留成地地上建筑物及附着物等拆除清运服务

		提供合法合规的工程预结算审核服务。 3. 服务机构需根据业主要求,进行工程预结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间: 4000-5000 元。 3. 工程咨询计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)》计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无