

## 项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	中山市南朗街道红色革命遗址修缮项目一期工程-结算审核
2	项目采购方情况	采购方名称：中共中山市南朗街道工作委员会宣传和教体文旅办公室 地址：中山市南朗街道美景大道26号 联系电话：0760-85527123 联系人：曾工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构： 估算：新誉时代工程咨询有限公司，估算审核：华维设计集团股份有限公司，概算：广东捷信工程咨询有限公司，概算审核：广东铭信工程项目管理有限公司，预算：中新创达咨询有限公司，预算复核：中山成诺工程咨询有限公司
5	服务内容和 服务要求	中山市南朗街道红色革命遗址修缮项目一期工程涵盖7处红色革命遗址，分别为中山人民抗日义勇大队部活动旧址、中山人民抗日义勇大队部旧址、南番中顺游击区指挥部旧址、滨海区政务委员会成立旧址、中共中山县四区委员会活动旧址、中山抗日游击大队暨抗日民主政权中山县行政督导处机关旧址、左步欧氏大宗祠——中山别动大队及滨海区政务委员会旧址。目前，该项目已完成由中山市文化广电旅游局组织的专家验收工作。接下来，需依据设计图纸和施工单位提供的结算编制报告开展结算审核工作，并出具结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	合同签订地点：中山市南朗街道美景大道26号。 合同履行地点：中介机构办公场所提供服务、中介机构派员驻点服务(必要时)。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函(2011)742号文下浮30%~ 40%计算。</p>
8	服务期限	<p>本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。</p> <p>本项目服务期为10个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据(2018)》等计价标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	其他	<p>1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容(即表格中的序号1-10)，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

格式一:

## 报价函

\_\_\_\_\_ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 项目采购需求书的全部内容, 我方全部响应, 愿意以粤价函(2011)742号文下浮\_\_\_\_\_%计算为造价 咨询服务总报价。本项目服务期为\_\_\_\_个工作日, 自委托人提供完善的基础资料之日起 计算。

2. 我方的响应方案文件包括下列内容:

- (1) 报价函;
- (2) 响应人基本情况表;
- (3) 同类业绩情况表;
- (4) 项目人员配置表;
- (5) 工作方案;
- (6) 其他。

**响应方案文件的上述组成部分如有矛盾, 以本报价函为准。**

3. **我方保证不借用其他单位名义报名, 不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的, 贵方有权取消我方的中选资格。**

4. **我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。**

5. **我方承诺, 如我方中选:**

- (1) **在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同;**
- (2) **在签订合同时不向贵方提出附加条件;**
- (3) **在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。**

6. **我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。**

7. **我方声明, 所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。**

8. **(其他补充说明)。**

响应人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址:

电话:

格式二：

## 响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号	员工总人数： 人				
注册资本		其中	技术人员数量	人	
成立日期			中级职称人员	人	
开户银行			高级职称人员	人	
银行账号			各类注册人员	人	
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号		有效期	
中山诚信平台 企业类型				信用 分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构(如有)相关资料。



格式三：

### 类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告日期	联系人 及电话

注：提供近3年以来(以报告日期为准)响应人完成的类似工程预算编审业绩不超过3项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

---

格式四：

### 项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续3个月的电子社保证明。