

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府潼侨镇金星河（河背新村）南段河堤挡墙及管道修复项目采购（周边房屋现状调查）检验检测服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府 地址: 广东省惠州市仲恺高新区潼侨镇人民政府 联系人: 杨灿东 联系电话: 0752-3796131
3	中介服务名称	潼侨镇金星河（河背新村）南段河堤挡墙及管道修复项目采购（周边房屋现状调查）检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位已在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司须同时取得：国家住建部核发的《检验检测机构资质



		<p>认定证书》、《建设工程质量检测机构资质证书》，并且入驻广东省中介超市。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府的安排开展相关工作，对该项目周边房屋进行鉴定及后续服务。</p> <p>2. 工期要求：本检验检测服务期限，从合同签订日期起，5个工作日内完成出具成稿报告，并递交至甲方。</p> <p>3. 技术要求：按照国家相关专业文件规范及技术要求对现场踏勘，并出具房屋完损性鉴定报告等；</p> <p>4. 成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p>
6	合同履行地点	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价格（在 17378 元-20445 元之间）；</p>

		<p>3. 计价标准：根据《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协[2015]8号）的收费标准计算并结合市场调节价取费，最终以相关部门审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方签订合同后，甲方向乙方支付至合同价 30%作为预付款。 2. 根据甲方工作内容，组织人员实地踏勘，编制出具专业性成果报告，将成果给予甲方，并按照财政报账需求，提交相应申请材料，甲方向乙方支付至合同价 100%</p>



		<p>2. 委托人不承担因服务费延期拨付给乙方造成的损失，乙方不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。</p>
11	违约责任	<p>1. 乙方未按照合同规定时间内递交检测检验成果，从逾期之日起每日按本合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金；具体违约责任条例以合同为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

惠州仲恺高新技术产业开发区

潼侨镇人民政府

2026年6月9日

惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府