



## 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                 |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 中山市南朗街道云衢中学关于更换初二和初三教学楼2楼--4楼走廊护栏工程预算复核采购需求书                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况       | 中山市南朗街道云衢中学，范斌斌，18824511466                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称       | 预算复核                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | 件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话： 0760-88333693。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 云衢中学初二和初三教学楼 2 楼--4 楼走廊护栏投资 288279.67 元进行更换，施工单位现出具了编制报告、计价文件、图纸、计算稿，需根据上述材料进行预算复核，并出具预算复核编制书 5 份。                                                                                                                       |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 合同履行地点：中山市南朗街道云衢中学<br>方式：实物履行                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率<br>3. 计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准。此项预算复核服务费用不超过 2000 元。                                                                                                           |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项                                                                                                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作</p>                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 一次性付款——合同履行完成后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|