

台山市台城龙成路（陈宜禧路至华侨路段）升级改造工程施工图设计文件审查服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位审查业务范围需具备市政基础设施（道路、给水、排水）工程审查资格，机构类别：二类或二类以上。

二、服务内容和 service 要求

本项目建设内容及规模为：共建设 2 条道路，分别为龙成路（陈宜禧路-华侨路）和规划一路。其中龙成路西起陈宜禧路，东至华侨路，建设长度为 1873 米，按现状道路进行改造提升，宽度 20 米，改造后为城市支路，设计速度 40km/h，其中：K0+000~K0+120 为新建道路，宽度为 20 米，K0+120~K1+710 为现状道路改造，宽度为 20 米，K1+710~K1+872.917 为现状道路改造，宽度为 15 米；规划一路位于博富福美壹号项目西侧，道路南起龙成路，北至规划道路，长度 236 米，红线宽度为 25 米，城市支路，设计速度 30km/h。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、电力管沟土建工程、通信管沟土建工程、照明工程、绿化工程等。

项目估算总投资为 5566.55 万元，建安工程费为 4150.71 万元。

资金来源：政府统筹并积极争取上级补助资金。

本次服务内容包括对项目施工图设计文件（包含勘察报告）、项目施工过程中涉及的设计变更文件进行审查并出具审查意见和合格书，配合建设单位完成施工报建手续等服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台城街道办西湖片区。

四、采购预算和公开选取方式

1. 该项目施工图设计文件审查服务控制价结合市场调节价，参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准进行计算为8.85万元，方案报价下浮率区间为20%-30%，本项目施工图设计文件审查费签约合同价为8.85万元*（1-中标报价下浮率）。本项目施工图设计文件审查费签约合同价为固定总价。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

在选取单位提供施工图设计文件审查所需的基本资料后10天内出具审查意见告知书，全面说明修改内容；在选取单位提供按审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，中选机构须在5天内向选取单位出具施工图审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。

六、支付方式

1. 选取单位取得审查合格书后，由中选人提交支付申请且经审批后一次性付清审查费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

中选人的人员配置需满足项目需求。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026年2月24日



