

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	环“南昆山-罗浮山”户外运动文旅建设项目位于横河镇郭前村大埔围、上良股份经济合作社地段79.19亩租金价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加本次采购的企业要求具有广东省价格和产业品牌发展协会或中国价格协会核发的《价格评估机构执业登记证书》。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地址：惠州市博罗县横河镇郭前村上良小组

		<p>2. 项目基本情况：主要建设内容包括综合服务中心 7350 平方米，驿站 2580 平方米；非遗文化研学工坊（改造）4980 平方米，休憩平台 450 平方米，改造游客集散广场 3528 平方米，栈道 1455 平方米，山间步道 1.5km，生态停车场 8000 平方米，四小园建设 39353 平方米等配套服务设施。</p> <p>建筑面积 14910 平方米，占地面积 200000 平方米。</p> <p>3. 服务内容：对博罗县横河镇郭前村大埔围、上良股份经济合作社地段 79.19 亩的土地进行租金估价，按照评估准则要求出具土地租金估价报告。</p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。

	和方式	<p>2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：项目暂定 1.6 万元至 3.2 万元，最终以合同实际结算价为准。</p>
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

