

广州市白云山鸣春谷景区管理中心白云山鸣春谷景区既有
建筑加固维护工程采购需求书

1、项目业主情况：

项目业主名称：广州市白云山鸣春谷景区管理中心、地址：广州市白云山山顶广场、联系电话：17889466223、联系人：邝子山

2、中介服务名称：

白云山鸣春谷景区既有建筑加固维护工程检测鉴定工作

3、对中介服务机构的资质要求：

1) 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检验检测机构资质证书和 CMA 检验检测机构资质认定证书。

2) 必须具有国家住建部或住建厅核发的《建设工程质量检测机构资质证书》。

3) 需经企业所在地住建房屋安全鉴定管理部门备案且在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。

4) 资质要求应当以法律和法规的要求为准；无需要回避的机构；其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

4、服务内容和 service 要求：

项目基本情况：项目内容为对鸣春谷景区需要加固的建筑进行加固前补充检测鉴定及加固施工后检测鉴定。

服务要求：(1) 合同签订并生效后 5 个工作日内现场初步踏勘及资料提资；(2) 发包人提供全部前期项目基础资料后，30 个工作日内完成加固设计前的补充检测鉴定，并在加固施工完成后 30 个工作日内完成施工后的检测鉴定。

项目面积为：景区内需要加固建筑，且总建筑面积不超过 2960 m²。

5、 合同履行地点及形式

无特别要求。

6、 公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布的粤建检协(2015)8 号文附件 1 关于《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的收费标准规定收取，按实际工程量调整。

7、 服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至检测鉴定工作完毕提交检测鉴定。

8、 验收

验收时间：服务完成后验收等。

验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。

验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

等。

验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

9、 结算方式

由于项目涉及财政资金，需根据财政资金下达情况作为依据，若因财政资金下达致使无法支付，不属于拖延情况。

采购人在签订本合同后 15 个工作日内，在财政资金下达的情况下，向中选中介服务机构支付暂定检测鉴定费总额的 50%作为预付款。

中选中介服务机构提交成果后 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付暂定检测鉴定费总额的 50%。

10、 违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

11、 补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

12、 备注：

如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。