

# 项目业主采购需求书

| 类别                    | 建议                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>名称               | 2026 年吴川市塘垵镇东岸村人居环境综合提升项目设计服务采购需求书                                                                                 |
| 2<br>项目业主情况           | 包括但不限于：<br>项目业主：吴川市塘垵镇人民政府<br>地址：吴川市塘垵镇中山路 3 号<br>联系电话：0759-5306521<br>联系人：袁嘉博                                     |
| 3<br>中介服务名称           | 2026 年吴川市塘垵镇东岸村人居环境综合提升项目工程设计服务                                                                                    |
| 4<br>对中介服务机构<br>的资质要求 | 中介服务机构资质要求：具有建筑行业乙级或乙级以上资                                                                                          |
| 5<br>服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>现需委托有经验的工程设计单位对本项目进行施工图设计服务工作。                                                                          |
| 6<br>合同履行地点<br>和方式    | 履行时间：30 个工作日内<br>履行地点：吴川市                                                                                          |
| 7<br>公开选取方式<br>和计价标准  | 公开选取方式：方案择优选取。<br>计价标准：依据国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）及配套的《工程设计收费标准》。<br>工程设计费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值） |



|    |                 |                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收<br>2. 验收程序：项目业主自行验收<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式            | 按双方合同约定为准                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 按双方合同约定为准                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                         |
| 13 | 备注              | 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |