

广东果乡集团有限公司2024年、2025年投资性房地产

资产评估服务采购需求书

序号	类别	详细内容
1	名称	广东果乡集团有限公司2024年、2025年投资性房地产资产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东果乡集团有限公司 地址：高州市府前北路86号 联系电话：06686386739
3	中介服务名称	广东果乡集团有限公司2024年、2025年投资性房地产资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构要求： 具有证券资格（证券期货）的资产评估机构 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目规模：项目位于茂名市高州市，涉及评估建筑面积79,203.92 m ² 、土地面积25,406,818.09 m ² 。 2.服务内容：根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对纳入合同评估范围的资产开展评估测算，并出具合法有效的评估报告。
6	合同履行地点和方式	服务地点：高州市（按合同约定）
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：按报下浮率报价， $0% < a \leq 30%$ ，否则为无效报价 (3) 计价标准：根据粤价〔2010〕142号文件计算确定。
8	服务时间	按照合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	按照合同双方约定
10	结算方式	按照合同双方约定
11	违约责任	按照合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案需包含： 1、营业执照或者法人证书； 2、相关资质证书； 3、项目报价表。

采购单位：广东果乡集团有限公司

日期：2026年5月12日

