

陈村镇2026年城市更新项目咨询服务 采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦

联系人及联系电话：伍艳娜，0757-23305013

二、中介服务名称

陈村镇 2026 年城市更新项目咨询服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资质乙级及以上。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：为实现政策精准对接，加强我镇项目谋划的科学性，满足申报城市更新中央预算资金的要求，开展陈村镇 2026 年城市更新项目咨询服务。

2. 服务要求：开展陈村镇 2026 年城市更新项目咨询服务，包括可行性研究报告编制、资金申请报告编制及资金申报相关的技术咨询工作等。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定
2. 提供服务的地点：陈村镇



六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：按下浮率价（以预算价为基数）。
3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格〔1999〕1283号标准计算。以实际签订合同约定为准。

七、服务时间

本服务全部核心工作成果并交付项目业主之日止，预计为160个工作日。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：乙方完成各阶段成果后，应向甲方申请书面确认。
4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，

通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年3月12日

