东莞市寮步镇牛杨社区杨梅树环境升级改造工程项目

业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇牛杨社区杨梅树环境升级改造工程项目监理服务
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	东莞市寮步镇牛杨社区杨梅树环境升级改造工程项目监理服务
4	中介服务机构资质	具备监理行业乙级资质及以上资质。
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1.主要工作人员信息等。 2.其他辅助人员的情况。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2．报价方式：报下浮率，报价20%-25%区间 3.计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号），按标准计算方式计算出后按7.5折计费，最终

		服务费用以合同签订为准。
7	合同履行地点和方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1.提供服务的时间：以合同约定为准 2.提供服务的地点：东莞市 3.提供服务的内容：需满足本项目建设需求，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、监理规范规程的要求，完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段的全过程监理。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	