

采购需求书

一、项目概况

（一）中介机构的资格要求

1. 投标中介机构应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（1）具有独立承担民事责任的能力，如中介机构以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目参与的授权书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2. 本项目的特定资格要求：

（1）信用记录：中介机构未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，中选中介机构需提供相关证明资料。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介机构，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。

★（3）中选中介机构须具备省级或以上住房城乡建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书且在有效期内，证书应包含主体结构及装饰装修检测专项；或具备省级或以上市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定（CMA）证书且在有效期内，CMA证书附表内应包含主体结构检测类。（需提供有效证书复印件）

★（4）中选中介机构须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台房屋安全鉴定单位类别登记备案的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的房屋安全鉴定或建设工程质量检测单位备案登记，否则自动放弃成交资格。”

二、基本信息

1. 工程名称：中山市小榄人民医院综合楼天面机房房屋安全鉴定服务项目

2. 项目特征、范围：综合楼天面机房墙体存在贯穿性裂缝。考虑到裂缝产生的原因及结构安全因素，现根据采购人提供的图纸及相关资料，现场检查、检测及验算分析该建筑物结

构安全可能存在的缺陷,按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则,对该区域梁、板、柱现状整体结构安全性能进行评定核定是否满足使用要求,对该区域进行安全鉴定,提出鉴定意见及处理建议,并出具安全鉴定报告。

3. 预算金额: 服务总金额 8764.08 元、面积约 275.60 平方米 (见工程量清单)

工程量清单

序号	鉴定建筑名称	工程量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	综合楼天面机房	275.60m ²	30	8268.00	
税金 6%				496.08	
合计		275.60m ²		8764.08	

注: 报价标准按粤建检协【2015】8 号规定选定。

★4. 人员要求:

中介机构委派项目负责人 1 人, 必须具有建筑相关专业高级工程师职称及省级 (或以上) 主管部门或行业协会颁发的主体结构类检测培训合格证 (检测员证)。

5. 报价要求:

(1) 中介机构报价低于 (含等于) 预算金额的为有效报价, 否则为无效报价。

(2) 中介机构负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用 (包括但不限于鉴定费、抽芯费、检测费、抽芯位置修复费、保险费、人工费、差旅费、社保费、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用)。成交中介机构负责采购文件要求的一切事宜及责任, 中介机构一旦参与项目响应, 则被视为对项目的全部内容进行响应, 采购人不再额外支付任何费用。

(3) 报价形式: 总价包干, 结算金额按实结算, 提供报价清单。

6. 质量要求: 合格

7. 付款方式: 合同生效后, 中介机构完成检测并提供完整检测鉴定报告, 采购人自收到中介机构提供相应金额 (如产生扣减的则以扣减后的金额为准) 发票之日起 30 个日历天内一次性支付。

8. 工期时间: 中选中介机构在合同签订生效后与采购人协商确定进场检测时间, 中介机构 2 个工作日内完成现场检测工作, 完成现场检测工作后 15 个工作日内提交正式鉴定报告。

三、检测鉴定依据

- (1) 《建筑结构检测技术标准》 (GB/T50344-2019)
- (2) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 (CECS03:2007)
- (3) 《混凝土中钢筋检测技术规程》 (JGJ/T 152-2008)
- (4) 《建筑变形测量规范》 (JGJ8-2016)

- (5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》（G50204-2015）
- (6)《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）
- (7)《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- (8)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- (9)《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- (10)《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (11)《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）
- (12)《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）
- (13)其它相关规范标准及相关工程资料

四、鉴定内容

- (1)根据采购人提供的建筑物相关资料，调查了解建筑物的基本情况并进行现场检查检测；
- (2)按照相关检测鉴定标准规范，对综合楼天面机房相关联构件的专项安全鉴定，以及建筑物结构进行复核算；
- (3)本次检测鉴定工作主要包括不限于：
 - 1.该建筑物使用用途、建筑历史、荷载分布、使用环境及工程资料完整程度调查等；
 - 2.该建筑顶点测向位移测量；
 - 3.建筑物主体结构材料强度及配筋检测；
 - 4.该建筑上部承重结构损伤及其它缺陷检查；
 - 5.该建筑围护结构、装修、设备等检查；
 - 6.根据检测结果进行计算分析并提出建筑物检测鉴定报告；
 - 7.抽芯位置修复。

五、服务要求

- (1)鉴定成果须符合国家现行建设相关规范及标准，对检测结果负责，确保鉴定结论的科学性和公平性。
- (2)根据采购人要求的鉴定项目按检测鉴定依据进行鉴定。
- (2)严格遵守项目现场安全管理制度，对鉴定人员现场安全负责。
- (3)验收后，乙方应提供必要的技术支持，解答相关问题。

六、成果文件要求

- (1)鉴定报告内容包括鉴定内容的概况，鉴定的目的、范围和内容，鉴定依据，鉴定方案，计算分析，评定结构安全性等级、结论及处理建议等，评定综合楼天面机房结构安

全性和承载力是否满足设计及使用要求。

(2) 报告中应包含必要的照片、图纸、表格等，直观展示检测结果和问题部位。

(3) 报告加盖检测报告专用章及 CMA 章，一式肆份。

六、违约责任

(1) 中介机构应按本合同的约定的时间按时向采购人提交房屋安全鉴定报告，未能按期提交房屋鉴定报告时，每迟延一天应按照应付款项的 1% 支付滞纳金。

(2) 采购人应按照本合同约定按时足额支付相应款项，如有逾期，每迟延一天应按照应付款项的 1% 向中介机构支付违约金，但违约金最多不超过本合同总金额的 10%。

(3) 中介机构对报告数据真实性负责，若因中介机构报告数据不实给采购人造成损失，中介机构应承担全部赔偿责任。

(4) 因中介机构过失导致鉴定报告存在重大的错误及遗漏，中介机构应承担相应的经济赔偿，赔偿金额为采购人实际损失的全部金额。

七、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决争议方式。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

1. 参与的中介机构须已入驻广东省网上中介服务超市。

2. 采购人不统一组织现场踏勘，各潜在投标人可在获取需求信息后自行踏勘现场并承担相关费用和责任。

3. 中选中介机构须在中标通知书发出后两个工作日内将响应本采购需求内容的纸质文件寄出到采购人单位。

九、附图

