



1	名称	珠海市自然资源局高新分局珠海市香洲国有林场自然资源资产专项清查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： 珠海市自然资源局高新分局 地址： 广东省珠海市香洲区唐家湾镇香山路439号创新发展大厦A栋11楼 联系电话： 0756-3311796 联系人： 刘先生
3	中介服务名称	珠海市香洲国有林场自然资源资产专项清查项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 须具备林业调查规划设计丙级及以上资质(或相关同等资质)，具备开展自然资源专项清查所需的专业技术能力和设备条件。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： 项目团队熟悉国家及地方专项整治相关资料、法规政策与技术规范，熟练掌握《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》； 2024年广东省国有林场林草湿资

		源资产专项清查相关技术成果及数据标准； 《国土变更调查技术规程》（DB44/T 2742—2025）；《全民所有自然资源资产清查技术指南（试行稿）》；《森林资源规划设计调查技术规程》；《国有林场管理办法》； 广东省自然资源领域相关确权登记、资产管理、执法监管等政策文件等要求，具备内业处理、外业核查等专业能力和丰富实操经验，可规范撰写本次专项整治成果相关报告。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 一、外业调查：以林场经营范围 2441.2 亩为清查主体，采用无人机航拍、样地踏查、RTK 定位等方式，摸清林场经营范围森林的数量、面积、特征分布、蓄积量等，形成林场自然资源分布一览图表。结合林场调整落界及申请换发新林权证的要求，根据《林地保护利用规划林地落界技术规程》及林草、自然资源部门勘界确权技术规范，对林场边界（暂定为 2441.2 亩）设置相应界址点，同时协助测量核实林场与杨寮村或其他村集体现场指认冲突边界，开展香洲林场与

	周边村集体林地争议调处，结合地形图、林权证等相关表述描绘林场及各有争议村集体大致林地范围，形成相关边界的测量报告,明确林权证中杨寮村 559.2 亩松树范围，为后期林场落界桩、数据归档和颁发林权证等提供依据。 二、内业处理：清查工作底图、林场经营管理界线矢量图层、各类资源清查单元矢量图层等空间数据、专项数据收集、整理、图、表、报告编制等，图斑属性完善、数据库建设、数据统计汇总、清单编制等核心环节；根据外业调查现场影像资料，成果专题图等纸质及电子图件根据《林权地籍调查技术指南》等相关规范，编制相关图、表、文本等，作为后续申请换发新林权证依据。 服务要求： （一）时间安排 需在 2026 年 10 月底前完成国有林场国有自然资源资产专项整治的内业处理、外业调查、数据库建设、数据统计汇总等工作、并开展自查自检。 （二）项目提交成果 1. 文字成果：林场国有自然资源资产使
--	---



用管理突出问题专项整治清查结果报告；林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作总结报告。

2. 数据成果：国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治成果数据库；清查工作底图、林场经营管理界线矢量图层、各类资源清查单元矢量图层等空间数据；数据库建库说明书、数据字典、元数据文件。

3. 表格成果：国有林场国有自然资源资产底数清单、使用管理突出问题清单、已盘活利用清单；调查记录表。

4. 影像及资料成果：外业调查现场影像资料；林场权属证明、经营合同、审批文件等扫描件；清查工作会议记录、技术培训资料、质量检查记录、问题整改记录；清查工作底图、成果专题图等纸质及电子图件。

5. 完成与市、省、国家三级数据的汇交和最终提交。

6. 根据外业调查现场影像资料，成果专题图等纸质及电子图件根据《林权地籍调查技术指南》等相关规范，编制相关图、表、文本等。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：2026 年。 2. 服务地点：珠海高新区。 3. 服务方式：中介服务机构派员到现场协助提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改并达到验收标准后组织验收。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。