

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛冈县水头建设开发有限公司项目：佛冈县水头镇桂田村农业新质生产力产业园升级改造项目监理服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县水头建设开发有限公司 地址：佛冈县水头镇府前路 37 号 联系电话：15007648820 联系人：谭生
3	中介服务名称	选取佛冈县水头镇桂田村农业新质生产力产业园升级改造项目监理服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织； 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求； 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信记录名单；在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重

		违法失信行为记录名单、政府采购代理机构不良行为记录名单； 本项目不接受联合体参选； 具备工程监理建筑行业乙级及以上资质。 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1、佛冈县水头镇桂田村农业新质生产力产业园办公区域装修；2、室外附属工程等监理服务。 服务期限：双方合同自行约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：双方合同自行约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等：双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》工程监理最高单价限值计算和审核预算定案作为依据，以下浮率报价，限额服务费金额为 4700 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	1. 以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 以合同双方约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---