

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社（项目业主名称）黄牛埔社区城中村改造环境提升工程招标代理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：黄牛埔社区城中村改造环境提升工程
3	中介服务名称	黄牛埔社区城中村改造环境提升工程招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，包



		<p>括具有独立签订合同的权利，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。</p> <p>3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。</p> <p>4. 最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题等。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>须为本项目的施工公开招标提供招标代理服务，并为单个招标项目提供编制招标文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。（代理费用由中标单位支付）</p>
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市黄江镇黄牛埔村
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标代理费用按项目代理合同约定的收费标准，由本项目的中标施工单位按照相关标准支付，招标人不承担任何费用。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 日内签订合同，自签订合同之日起至本项目招标工作完成止。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	由中标单位向中选中介服务机构支付代理服务费。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>