

# 广东药科大学广州校区 2026 年宿舍修缮和宝岗校园 21 号楼屋面修缮工程全过程造价咨询服务项目用 户需求书

一、 **采购项目名称：**广东药科大学广州校区 2026 年宿舍修缮和宝岗校园 21 号楼屋面修缮工程全过程造价咨询服务项目

二、 **项目简介：**为改善广州校区师生学习及住宿环境，拟对大学城、宝岗和赤岗校园毕业和搬迁学生宿舍，以及宝岗校园 21 号楼屋面老化破损严重问题进行修缮。为了确保项目造价的准确性，保证项目进度与投资效益，规避廉政风险，该工程需委托具备造价资质的机构进行全过程造价咨询服务。

三、 **采购预算：**57071.00 元

四、 **服务内容：**中标服务商必须认真审阅委托单位提供的工程相关技术资料，根据相关技术资料和施工现场进行施工全过程造价控制，工作内容包括但不限于以下内容：协助委托单位审核招标文件和施工合同、每个月进度款申请时期到施工现场参加工程量确认、审核施工过程中设计变更和现场签证的工程量和造价、依据施工合同的约定审核施工进度款支付额度、参加工程竣工验收、审核竣工结算等造价咨询服务工作。

五、 **服务资格商数量：**1 家

六、 **服务商资格**

1、服务商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内

注册的法人。

2、服务商必须为广东省网上中介服务超市具备工程造价咨询服务的机构。

3、本项目不接受联合体竞价。

### 七、选取方式

按方案择优选取，采用综合评分法评选，总得分最高者为成交供应商。

根据投标文件中的三个方面评分：1. 技术部分、2. 商务部分、3. 价格部分，根据综合评分，名次排序，按综合评分择优的原则推荐第一第二名2家供应商供业主选择，业主有权根据自身情况选定其中一家作为成交供应商，投标单位不得有异议。

评分项目	方案评分	商务评分	价格评分
权重	50分	30分	20分

#### 1. 技术部分（50分）

评分项	分值	标准说明
全过程造价咨询服务方案	50分	<p>提供针对本项目的全过程造价咨询服务方案，内容应包括但不限于：服务思路、工作流程、重点难点分析及应对措施、进度款审核、设计变更与签证管理、竣工结算审核、质量保障措施、项目人员配备及分工等。</p> <p>1. 方案内容全面、针对性强，流程清晰，重点难点把握准确，措施具体可行，人员配置合理，能够有效保障项目投资控制与进度要求，得41-50分；</p> <p>2. 方案内容较完整，针对性较强，流程较清晰，措施较为可行，人员配置基本合理，能满足项目基本需求，得31-40分；</p> <p>3. 方案内容基本完整，针对性一般，流程基本清晰，措施可行性一般，人员配置存在不足，得21-30分；</p>

		4. 方案内容简单，针对性差，流程模糊，措施不可行，人员配置明显不足，得 0-20 分。
--	--	--

## 2. 商务部分（30分）

评分项	分值	标准说明
同类项目业绩	30 分	自 2020 年 1 月 1 日至今，承担过高校建设项目全过程造价咨询服务或高校建设项目造价咨询（含结算审核）类项目的，每提供一项有效业绩得 6 分，最高得 30 分。  （注：提供合同复印件，以合同签订时间为准。未提供或不符合要求的不得分。）

## 3. 价格部分（20分）

按报价低到高排序，最低报价者最高20分，排名每低一位减1分，该项最低得分不少于10分，但报价有不清晰者该项总得分再减5分。

### 报价一览表

广东药科大学广州校区 2026 年宿舍修缮和宝岗校园 21 号楼屋面修缮工程全过程造价咨询服务项目		
总报价	(大写) 人民币	元整 (¥ )

注：总报价中必须包含从土建施工到设备安装阶段中服务费、差旅费、税费、成果文件编制费、合同实施过程中应预见和不可预见费用等所有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

## 八、服务要求

### ★1、人员要求

(1) 服务商须指派 1 人为项目负责人，负责与采购方协调各项工作。项目负责人必须具备工程类或工程经济类相关专业中级以上职称（含中级），且具有注册造价工程师资格。

(2) 审核人员 **需参与到现场工程量测量**，为对送审预结算文件进行审核，并负责与送审预结算文件编制单位核对对数的人员。拟派的审核工作

人员必须具有对应专业的造价员证或造价工程师执业资格等资格证书，具有从事造价审核工作经验，其中土建专业的审核工作人员应具备工程类或工程经济类相关专业中级以上职称（含中级）。服务商应根据工程包含的专业（土建、安装和市政等）配备审核人员，各个专业的审核人员各不少于1人。

(3) 复核人员为控制服务质量而对审核书复查的人员，拟派的复核人员应具备注册造价工程师资格。每次接受委托任务时，服务商配备的复核人员不少于1人。

2、咨询服务质量要求：据《广东省建设工程造价管理规定》的相关规定执行，咨询人与送审预结算文件编制单位对数后形成的审核结果文件的质量偏差率不得超过5%。委托人（或委托人委托的第三方工程造价咨询公司）复核咨询人与送审预结算文件编制单位对数后形成的审核结果文件，发现偏差率大于5%的，偏差率每高出1%，扣减咨询费用的20%；偏差率高出5%时，委托人有权终止合同。另外委托人委托第三方工程造价咨询公司的咨询费用也由咨询人承担。情节严重的，委托人将上报造价管理部门处理。工程量清单格式必须符合广州市公共资源交易中心网上上传的格式。

3、咨询服务时间要求：中标服务商应按采购方规定的时间及时完成项目审核。中标服务商7天内完成工程预结算初审后向采购方提交审核初稿；采购方提供场所组织中标服务商和送审预结算文件编制单位对审核初稿进行核对对数，双方核对确认后中标服务商将审核结果文件交由采购方复核；采购方复核通过后，中标服务商在5天内出具正式审核成果文件。

4、咨询服务审核成果文件要求：中标服务商应完整、准确、真实反映

并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集。每次委托项目审核结束后，中标服务商向采购方提供一式伍份审核报告（包含审核预结算书、审核工程量清单等），并提供整套电子版审核资料。投标人必须对整项工程的对数结果形成造价文件，并加盖工程造价咨询企业执业印章及造价工程师印章。

## 5、其他相关要求

(1) 咨询人每次接到委托人委托通知后（电话、邮件、qq、微信或传真等任一方式），应安排项目负责人在 3 天内到委托人办公地点领取工程预结算等相关资料，若采取快递等邮寄方式，费用由咨询人自行承担。

(2) 咨询人必须无条件配合委托人（或委托人委托的第三方工程造价咨询公司）的复核工作。

(3) 若采购方对所完成的委托服务项目的质量及时间不满意，则有权向中标服务商发出提醒函，若合同期内累计发出三封提醒函，则采购方有权终止委托合同。

(4) 如中标服务商派出的人员不能胜任工作，采购方有权要求中标服务商更换人员，中标服务商不得拒绝，要保证替换人员资格条件不得低于所换人员。

(5) 除中标服务商与受委托项目有利害关系需回避外，中标服务商不得拒绝所委托的审核任务，否则采购方有权终止委托合同。

(6) 中标服务商不得再接受除采购方外的其他委托人对所审同一项目的服务委托，即不能就同一项目既接受采购方的委托，又接受项目竞价服务商、承包单位等相对利益关系人的委托，否则视为中标服务商违约，采购方有权终止合同。

(7) 中标服务商不得将受委托项目转委托给第三方承担，否则视为中标服务商违约，采购方有权终止合同。

(8) 在审核过程中，中标服务商不得与送审预结算文件编制单位私下接触，所有的沟通协调须通过采购方进行，中标服务商必须在采购方指定地点，在采购方的见证下与送审预结算文件编制单位核对对数，否则视为中标服务商违约，采购方有权终止合同。

## 九、审核费用计算依据

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）规定计取。

## 十、付款方式

1. 合同总价包干；
2. 大学城、宝岗和赤岗校园学生宿舍修缮工程竣工验收合格后 10 个日历天内向咨询公司支付合同价的 70%；
3. 宝岗校园 21 号楼屋面修缮工程竣工验收合格后 10 个日历天内向咨询公司支付合同价的 15%；
4. 各项目竣工结算审核完成后 30 个日历天内向咨询公司支付至合同价的 100%；
5. 收款方、出具发票方、监理人均必须与中标人名称一致。以上内容如遇委托方寒暑假假期，则支付时间相应延后。

## 十一、合同格式

本项目合同参考《建设工程造价咨询合同》(示范文本)(GF-2015-0212)，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订。

广东药科大学总务后勤部

2026年06月01日