

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市惠州大堤东堤管理中心“惠州大堤东堤东江段 0+000-3+000 和西枝江段 0+000-5+000 段堤身及蚁源区白蚁防治项目”（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠州大堤东堤管理中心 地址：惠州市惠城区桥东长湖西路 3 号 联系人和电话：陈工 0752-2367190
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：惠州大堤东堤东江段 0+000-3+000 和西枝江段 0+000-5+000 段堤身及蚁源区白蚁防治项目，本次采购项目结算审核造价咨询服务。 2. 服务要求：按合同约定、相关法律法规和业主要求，完成项目造价审核服务，并出具正式、合规的项目结算审核报告和结算审核定案书。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市惠城区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服务费的通知》（惠财建函[2022]102号）文计算收取费用。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款，服务完成并验收合格后，服务方提供有效发票后一次性支付服务费，服务方不得主张因财政、行政审批等原因造成延迟支付合同价款的违约金、利息。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>履行本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

