

# 广东省廉江市糖烟酒公司 租金评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市糖烟酒公司罗州街道东街8号的租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省廉江市糖烟酒公司 地址：廉江市中山三路42号 联系电话：19128037872 联系人：唐明华
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 廉江市糖烟酒公司罗州街道东街8号批发部14号仓库，面积140平方米，预估990元/月；7号仓库，面积140平方米，预估1410元/月；北门店，面积90平方米，预估2275元/月；南门店，面积60平方米，预估1210元/月；门口侧面简易仓棚，面积100平方米，预估800元/月；4、5号仓库，面积260平方米，预估2617元/月
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。



	和方式	2. 提供服务的地点：廉江市罗州街道东街8号及廉江市罗州街道长腰坡铁路专线。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据本项目的规模预估，未达到采购限额标准。根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）及有关收费标准进行计算金额，按双方签订合同执行。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	无

广东省廉江市糖烟酒公司

2026年4月24日

