

台山市四九片区扩园基础设施工程 施工图设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

必须具备国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为市政行业（道路与公共交通工程甲级、给水工程乙级、排水工程乙级）专业以上资质。

二、服务内容和服务要求

本项目建设规模及内容：1. 基础设施提升工程：场平面积约 75542 m²，完成土地平整 24.01 万方及挡土墙 347.6 米；2. 路网优化工程：改造长龙路道路总长约 1042 米；新建凤山四路、卓宇工艺至力丰段道路总长约 540 米。3. 管网升级工程：系统敷设雨水管、污水管、给水管网 4388 米，管道非开挖修复 718 米，构建高效市政配套网络。

项目估算总投资 6233.48 万元，其中：建安工程费 4023.45 万元。

资金来源：镇级自筹资金并积极争取专项债券资金。

本次服务内容包括但不限于施工图设计、配合完成项目相关报建手续、施工过程配合服务、配合竣工图编制等。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市四九镇长龙片区。

四、采购预算和公开选取方式

1. 该工程设计费签约合同价为固定总价，结合市场调节价，参照原国家计委 建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）（2002 年修订本）的收费标准进行计算下浮 20%为 91.49 万元，市政公用工程施工图设计工作量比例为 60%，施工图设计服务费为：91.49*60%=54.89 万元，方案报价下浮率区间为 0-10%，签约合同价拟按 54.89 万元×（1-中标报价下浮率）计取。已包含服务内容工程设计的所有费用、税金等全部费用（包括现场调查考察，基础资料收集、设计人员差旅、工程测量、施工跟踪服务、设计驻地（人员、设备、办公场地等）及完成该设计工作应支付的所有费用）。
2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选机构需在 30 日内完成施工图设计，并提交正式设计成果。施工阶段，设计单位需密切配合至本项目竣工为止。

六、支付方式

1. 施工图经业主单位确认且施工图预算经审核定案后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的 70%。
2. 工程竣工验收后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费结算价格的 97%。
3. 缺陷质量保修期满，由设计人提交支付申请后一次付清余款。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

1. 设计人的人员配置需满足设计需求。


台山市政府投资工程建设管理中心
2026年3月6日

